STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 32509
29 september 2015

Regeling van de Minister voor Wonen en Rijksdienst van 22 september 2015, nr. 2015-0000524440, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (wijziging puntprijs voor zelfstandige woningen)

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,

Gelet op artikel III van het besluit van 8 juli 2015 tot wijziging van het Besluit huurprijzen woonruimte (aanpassing van het woningwaarderingsstelsel in verband met de introductie van de waarde op grond van de Wet waardering onroerende zaken) (Stb. 2015, 290);

Besluit:

ARTIKEL I

De Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 2 wordt ‘1 juli 2015’ vervangen door: 1 oktober 2015.

B

Bijlage I wordt vervangen door bijlage I als opgenomen in bijlage A bij deze regeling.

ARTIKEL II

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 oktober 2015.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

’s-Gravenhage, 22 september 2015

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,
S.A. Blok

BIJLAGE A BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST VAN 22 SEPTEMBER 2015, NR. 2015-0000524440, HOUDENDE WIJZIGING VAN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE (WIJZIGING PUNTPRIJS VOOR ZELFSTANDIGE WONINGEN)

Bijlage I

Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 oktober 2015

Punten	bedrag	Punten	bedrag	Punten	bedrag	Punten	bedrag	Punten	bedrag
40	187,30	82	384,79	124	600,65	166	816,47	208	1032,31
41	191,98	83	389,94	125	605,79	167	821,61	209	1037,44
42	196,66	84	395,06	126	610,91	168	826,74	210	1042,61
43	201,34	85	400,22	127	616,05	169	831,91	211	1047,72
44	206,01	86	405,36	128	621,23	170	837,03	212	1052,86
45	210,68	87	410,49	129	626,32	171	842,16	213	1058,00
46	215,39	88	415,63	130	631,48	172	847,30	214	1063,14
47	220,06	89	420,76	131	636,61	173	852,45	215	1068,28
48	224,76	90	425,92	132	641,74	174	857,57	216	1073,42
49	229,43	91	431,05	133	646,89	175	862,72	217	1078,56
50	234,11	92	436,17	134	652,02	176	867,86	218	1083,69
51	238,76	93	441,33	135	657,18	177	872,99	219	1088,83
52	243,48	94	446,46	136	662,29	178	878,15	220	1093,99
53	248,14	95	451,60	137	667,45	179	883,28	221	1099,10
54	252,83	96	456,74	138	672,60	180	888,39	222	1104,25
55	257,51	97	461,89	139	677,71	181	893,56	223	1109,39
56	262,21	98	467,02	140	682,86	182	898,69	224	1114,53
57	266,84	99	472,17	141	688,02	183	903,83	225	1119,66
58	271,54	100	477,30	142	693,12	184	908,95	226	1124,81
59	276,24	101	482,43	143	698,26	185	914,12	227	1129,95
60	280,93	102	487,56	144	703,42	186	919,26	228	1135,09
61	285,57	103	492,72	145	708,57	187	924,39	229	1140,23
62	290,28	104	497,86	146	713,68	188	929,54	230	1145,36
63	294,95	105	502,98	147	718,84	189	934,67	231	1150,48
64	299,63	106	508,14	148	723,97	190	939,81	232	1155,65
65	304,31	107	513,28	149	729,12	191	944,96	233	1160,78
66	309,00	108	518,40	150	734,24	192	950,08	234	1165,91
67	313,68	109	523,55	151	739,38	193	955,22	235	1171,06
68	318,36	110	528,69	152	744,52	194	960,38	236	1176,20
69	323,02	111	533,83	153	749,66	195	965,51	237	1181,34
70	327,71	112	538,96	154	754,80	196	970,62	238	1186,47
71	332,38	113	544,09	155	759,94	197	975,77	239	1191,62
72	337,08	114	549,26	156	765,07	198	980,93	240	1196,75
73	341,74	115	554,39	157	770,24	199	986,05	241	1201,89
74	346,44	116	559,52	158	775,34	200	991,20	242	1207,03
75	351,12	117	564,66	159	780,51	201	996,33	243	1212,16
76	355,81	118	569,80	160	785,63	202	1001,47	244	1217,31
77	360,47	119	574,93	161	790,77	203	1006,61	245	1222,46
78	365,17	120	580,08	162	795,92	204	1011,75	246	1227,58
79	369,84	121	585,22	163	801,04	205	1016,89	247	1232,70
80	374,54	122	590,36	164	806,18	206	1022,02	248	1237,88
81	379,65	123	595,49	165	811,33	207	1027,19	249	1243,00
								250	1248,13

De maximale huurprijsgrens van zelfstandige woningen met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: € 187,30 per maand.

TOELICHTING

Inleiding

Op 1 oktober 2015 treedt het besluit van 8 juli 2015 tot wijziging van het Besluit huurprijzen woonruimte (aanpassing van het woningwaarderingsstelsel in verband met de introductie van de waarde op grond van de Wet waardering onroerende zaken) (Stb. 2015, 290) in werking.

Met dit wijzigingsbesluit komt ten aanzien van zelfstandige woningen een aantal rubrieken van het woningwaarderingsstelsel te vervallen (woonvorm, woonomgeving, hinderlijke situaties en de punten voor het schaarstegebied). Deze rubrieken worden vervangen door een rubriek met een waardering op grond van de Wet waardering onroerende zaken.
Door deze wijzigingen verandert het puntenaantal van de gemiddelde zelfstandige woning. Om de daarbij behorende maximale huurprijsgrens ongewijzigd te laten wordt de prijs per punt op basis van het woningwaarderingsstelsel per gelijke datum (1 oktober 2015) aangepast met –3,8%. Deze regeling strekt hiertoe.
Onder de tabel is ter verduidelijking van de berekening van de punten nog een volzin toegevoegd, inhoudende dat de maximale huurprijsgrens van zelfstandige woningen met een kwaliteit van minder dan 40 punten gelijk is aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten.
Voor een uitgebreide toelichting op deze regeling wordt nog verwezen naar de nota van toelichting bij dat besluit.

Administratieve lasten

Deze wijzigingsregeling heeft geen gevolgen voor de administratieve lasten voor de burger en het bedrijfsleven. Het heeft ook geen gevolgen voor de regeldruk. Het betreft namelijk enkel een indexering van een reeds bestaande puntprijs.

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,
S.A. Blok